

# MØRKØV STATION

– tilbage til Mørkøv nu !



## Hvad skal vi bruge stationen til?

Med opbakning fra byen kunne dette ske.

alt dette:

- Ventesal med kiosk
- Café miljø
- Ungdomsklub
- Iværksætter værksteder
- Musikøvelokaler
- Kontorfællesskab
- Kopiservice
- Cykelparkering
- e-sport
- Modelbaner
- Mødested for ALLE

**STØT**  
indsamlingen  
til at leje stationen  
**MobilePay 44470**

Læs om projektet på  
lokalforums hjemmeside  
4440moerkoev.dk  
og følg os på facebook  
*mvh projektgruppen*



## 1. Projekt titel

Mørkøv Kulturstation

## 2. Ansøger

Henrik og Erik

Cvr nr. 0000000

### Projektansvarlig:

Erik Andkjær

Henrik Lehmann

### Konsulent:

### Rådgiver:

## 3. Indledning

vi startet et samarbejde med folk fra København (med lokale rødder) som har erfaring i opstart af lignende 'græsrods' projekter. Vi har søgt en Byfornyelsespulje under Boligministeriet, hvor vi ikke kun har stationen med, men hele Mørkøv over en 2-3 årig periode, til at sætte skub i alle de planer der tit har været fremme i Lokalforum om byforskønnelse og aktiviteter i tomme rum m.m.

Der kommer svar medio december. 2017

## 4. Mørkøv Kulturstation

Projektgruppen består i øjeblikket af

Erik Andkjær

Henrik Lehmann

Tom Bo Pedersen

## 5. Formål "Mørkøv Kulturstation"

Formålet med projektet er at skabe fornyet socialt liv i Mørkøv, give landsbyen et fysisk løft, opfriske den lokale identitet og stolthed, fastholde de nuværende beboere, samt gøre byen attraktiv for tilflyttere.

Det første skridt skal tages ved at istandsætte, renovere og indrette den centralt placerede Stationsbygning til et moderne medborgerhus. Stationsbygningen skal kunne rumme sociale aktiviteter med et vidt spænd, som skal gøre bygningen relevant for landsbyen og omegnens forskellige målgrupper. Der skal fokuseres på at bevare bygningens indre arkitektur og historiske linjer samt anvende historiske artefakter for Den Gamle Brugs. Bygningen har potentiale til at blive et vestsjællandsk kulturcentrum med sin rige, men ufortalte stykke Danmarkshistorie.

Fx blev Sparekassen Sjælland grundlagt på Torbensfelt Gods i Mørkøv. Der skal arbejdes på at holde historierne i live og give kulturarven folkelig tyngde, så den yngre generation mærker at landsbyen har kvalitet og identitet. Projektet med Stationsbygningen skal bruges til at udvikle Mørkøvmodellen som en organisationsmodel, der kan samle borgerne omkring kulturel vækst, fællesskab og nye aktiviteter i Mørkøv. Der skal udpeges et antal partnere, der kan samle sig omkring en bæredygtig model.

### Vores mål er at projektet skaber:

- Lokalt fællesskab og forankring
- Samvær

### Projektets succeskriterier

- Viskaber øget aktivitet i byen



## 6. Fantastisk udvikling i byen

# Mørkøv Station

## Fremtidig anvendelse

Med Holbæk Kommunes aktive medvirken til udarbejdelse af ny lokalplan, har en arbejdsgruppe nu samlet og bearbejdet ideerne til et konstruktivt forslag til indhold, administration og drift af bygningerne.

Nedenstående forslag vil betyde liv og aktivitet i bygningerne alle hverdage fra fx 6:30 til 22 samt i week-ender og ferier efter brugernes behov. Der arbejdes med følgende faciliteter:

- **ventesal** med **café** (med tilhørende køkken)
- **iværksætter-værksted** for alle interesserede: Opfinder- og udviklingssted med 3D print / træ- og metalværksted både groft og finmekanisk / elektronik arbejdsbord / App-programmerings mødested osv osv.
- **musik-øvelokaler** med studiefaciliteter
- **administrations og mødelokaler**
- **model-jernbane** (folk med tilknytning til Svinninge Modelbane ønsker anden lokalitet)
- **aflukket** cykelparkering

### En typisk dag kunne forløbe således:

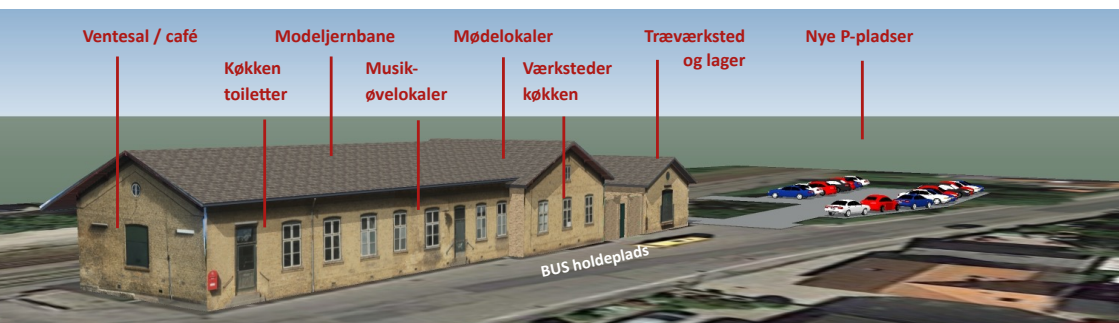
- Caféen åbner på hverdage kl 6.30 med lille udvalg af brød fra Knabstrupbager frem til kl 10.
- kl. 10. Værksteder og øvelokaler åbner. Almindeligt åbent til 18. Caféen benyttes i dette tidsrum primært af værkstedbesøgende og musikere. Men også ældre i byen kan fx mødes og lave scrapbøger med Mørkøvs historie. Rosenvængets beboere kan let gå derhen.
- kl. 16 til 18 er cafeen igen 'ventesal' og åben får rejsende.
- kl 19 til 21.30 fungerer hele huset nu som **ungdomsskole / klub**

*Lokalernes indretning byder nu på muligheder som modelbyggeri / App-programmering / 3D-print / computergaming / knallert-reparation / gocart byggeri / tegning og maling / musik inkl undervisning / showdance / dmx-lysstyring / teater osv. og caféen vil være et samlingspunkt og hyggested.*

En kreds af frivillige forældre på skift varetager undervisningen.

Interesserede frivillige må gerne kontakte koordinator i arbejdsgruppen:

Erik Andkjær erik\_andkjaer@me.com





Et moderne pulserende medborgerhus i 4440 NU !

Med DIN hjælp kan vi bruge stationen til **ALT** dette:

- Ventesal med kiosk
- Café miljø
- Iværksætter værksteder
- Ungdomsklub
- Musikvelokaler
- Mødested for ALLE
- Kontorfællesskab
- Kopiservice
- Sikret cykelparkering
- e-sport
- Modelbaner

en facebook og hjemmeside er på vej - indtil da se 4440moerkoev.dk

**STØT** indsamlingen til at leje stationen **MobilePay 44470** inden den bliver til et fitnesscenter. **Det hæster!**

# Mørkøv Kultur Station

Fantastisk mulighed for udvikling i Mørkøv

For at få en beskrivelse af projektet, kan du starte med at læse pdf'en som hentes på dette dropbox link : [Mørkøv Kulturstation projekt](#). (Dette og flg link virker, når denne sides læses som pdf. Hvis du sidder med et papir, så få info via webside: [4440moerkoev.dk](#) )

Tegninger findes her: [Tegninger Mørkøv Station](#)

Der skal søges puljer til renovering (drift kan man ikke søge hjælp til) så vi forventer at driften af stationen skal være selvfinansierende gennem indtægter på aktiviteterne i bygningen, men indtil den er fuldt oppe at køre, har vi en stor udfordring i startfasen.

**Plan A** (som beskrevet i den økonomiske del af pdf'en ) har ikke kunnet gennemføres med jobcentret, pga. kommunens dårlige økonomi.

Derfor måtte vi starte på en **plan B** og der var indkaldt til et åbent møde d 21. juni 2017. Det banede vej for 'småt-bemandede' PR- og økonomi-grupper som skulle starte op efter sommerferien - og der er stadig plads til flere frivillige!!

**Men** inden vi rigtig nåede videre i september, erfarede vi, at **andre pludselig ville leje stationen**.

Vi opgav lidt .. der blev talt om, at hvis den nye lejer sagde op om nogle år, havde vi tid til at samle midler og kunne rykke ind uden at skulle renovere.

Da vi senere hørte, at der var planer om **at rive indmaden ud** og lave motionscenter, blev det for meget. Der er centre i Jyderup og Knapstrup og planer om et i Mørkøv Hallen. Hvorfor ødelægge alle de fine rum indvendigt, når de egner sig perfekt til alt det borgere har foreslået kunne være i bygningen.

Projektgruppen om Mørkøv Station styres af:

**Erik Andkjær**  
tel 2666 2699  
[erik@ea-freelance.dk](mailto:erik@ea-freelance.dk)

## CROWDFUNDING

Derfor har vi sat en lokal indsamling i gang, til at kunne lægge en start-leje og sikre os bygningen.

**Dette skal selv sagt gå stærkt** og vi håber på Mørkøv borgere og erhvervslivs støtte. Indsamlingen sker på **MobilePay** hvor Borgerforeningen velvilligt har oprettet et nummer for os: **44470**  
*På den måde registreres alle bidrag sikkert, og hvis projektet mod forventning ikke kan gennemføres, betales alle bidrag tilbage.*

**Alle beløb** - små eller store - er meget velkomne. Det er til gavn for alle generationer her i Mørkøv.

**Firmaer** kan støtte med en eller to måneders husleje á 5.000 kr og vil få deres logo på hjemmeside og på en tavle i stationen.

Samtidig har vi startet et samarbejde med folk fra København (med lokale rødder) som har erfaring i opstart af lignende 'græsrods' projekter. Vi har søgt en **Byfornylespulje** under Boligministeriet, hvor vi ikke kun har stationen med, men **hele Mørkøv** over en 2-3 årig periode, til at sætte skub i alle de planer der tit har været fremme i Lokalforum om byforskønnelse og aktiviteter i tomme rum m.m.  
Der kommer svar medio december.

Andre fonde/puljer søges også.

Projektgruppen undersøger p.t. hvilken foreningsstruktur der skal etableres omkring styring, så de indsamlede midler og tilskud kan bruges optimalt.

**Kan du bidrage** med kontakter, ideer eller arbejdskraft inden for de oplistede planer (se pdf'erne), så skriv til Erik Andkjær på [erik@ea-freelance.dk](mailto:erik@ea-freelance.dk)

**Henrik Lehmann**  
tel 3117 9998  
[4440henrik@gmail.com](mailto:4440henrik@gmail.com)

Tom Bo Pedersen  
tel 4178 4945  
[tombp71@gmail.com](mailto:tombp71@gmail.com)

## 7. Aktiviteter i "Mørkøv Kulturstation"

Giv en kort beskrivelse af de væsentligste aktiviteter, der skal gennemføres, for at projektet når sine resultater og opfylder sine mål. Angiv specificeret budget som knytter sig til aktiviteterne:

Projektet er inddelt i 3 områder:

Renovering og forskønnelse og udvikling af Stationsbygningen.

Udvikling af Mørkøvmodellen, bl.a. med fokus på et uformelt partnerskab med Röstånga, som én af projektets tilknyttede konsulenter har samarbejdet med og kender indgående til. Her er der frembragt en model til samskabelse og mapping af aktører og vækstcentre i landsbyen dvs. mulige andre bygninger, der kan tages i brug og skabe en landsbygeografi, der bevæger sig mellem aktiviteter og danner ring om kulturelle og sociale vækstpotentialer (mennesker, institutioner, virksomheder og organisationer).

Der indhentes fælles lokale bud på modeller og partnerskaber i landsbyen til at forankre fremtidige indsatser og sikre bæredygtighed i Stationsbygningens nye medborgerhus. Strategi og mapping af tomme, og potentielt oplagte, rum for fornyende og vækstskabende aktiviteter. Der fremskrives strategier for disse rum. Fase 3 indeholder høj grad af samskabelse og borgerinvolvering.

## 8. Vi bidrager selv med

## 9. Budget

Budgetudgifter 2018-2020

Fase 1 (jan 2018- juni 2019): Opstart og reovering:

Undersøgelse af Stationsbygningens forudsætninger og lokale aktiviteter omkring udvikling af bygningen, herunder involvere brugerundersøgelse og udvikle tegninger mhp udvidet brug af bygningen – multi-brug. Opstart af samtaler og forarbejde til organisering af indhold og partnerskaber.

Budget:

Projektleder: 180.000 dkr

Restaurering: 550.000 dkr

Indretning: 150.000 dkr

Koordinator: 130.000 dkr

Arkitekt: 45.000 dkr

Projektmedarbejder: 32.500 dkr

Rådgiver og evaluator: 9.000 dkr

Seminar designer: 27.000 dkr

Videodokumentation: 13.000 dkr

Kulturkurator og rådgiver: 27.000 dkr

Bogholder: 15.000 dkr

Revisor: 10.000 dkr

## 10. Kontaktperson

Erik Andkjær

Tel. 26 66 26 99

e-mail: erik@ea-freelance.dk

Henrik Lehmann

Tel. 31 17 99 98

e-mail: 4440henrik@gmail.com

Tom Bo Pedersen

Tel. 41 78 49 45

e-mail: tombp71@gmail.com

## **11. Udtalelser om "Mørkøv Kulturstation"**

fra personer med det lokale kendskab til Mørkøv og omegn.



## **12. Samarbejdspartnere**

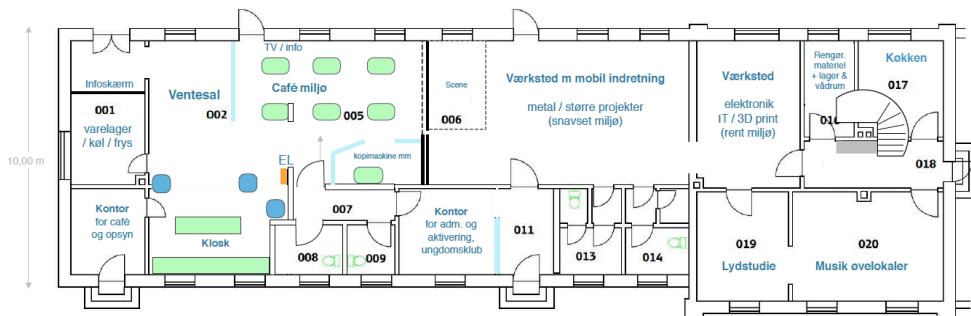
# MØRKØV KULTURSTATION

## 13. Foreløbige sponsorer



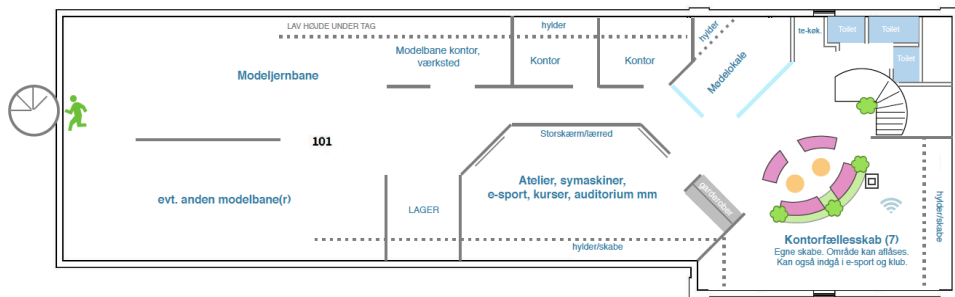
## **14. Samarbejdspartnere**

# Billag 1.

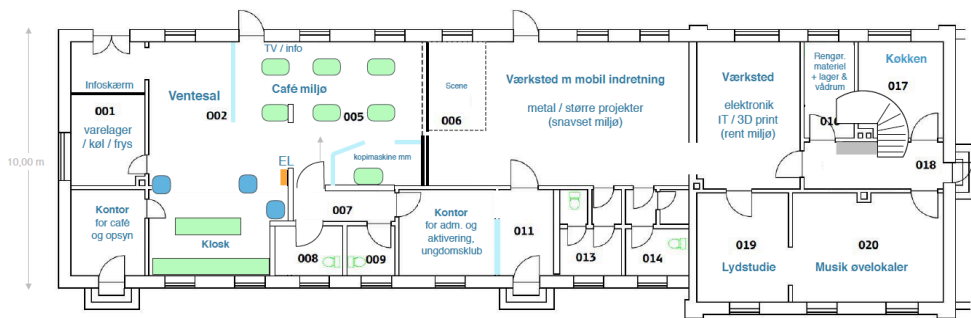


STUE PLAN

Tegningen er ikke i mål

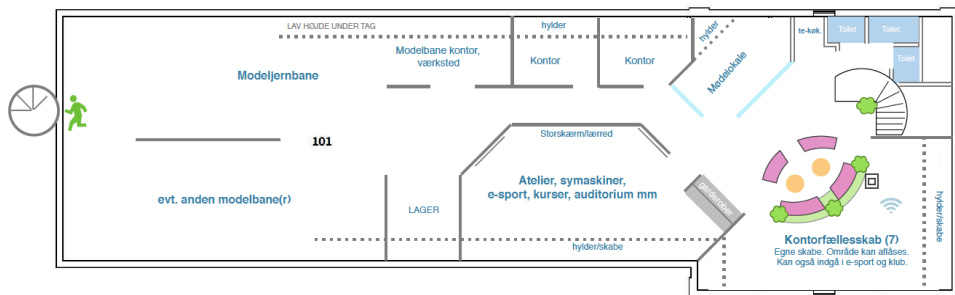


# Billag 2.

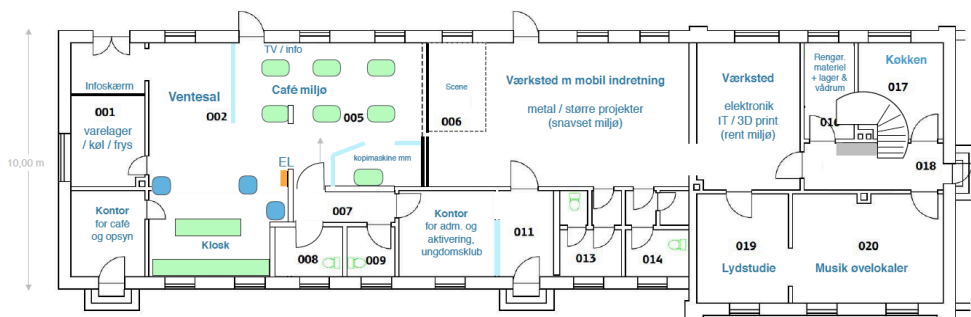


STUE PLAN

Tegningen er ikke i mål

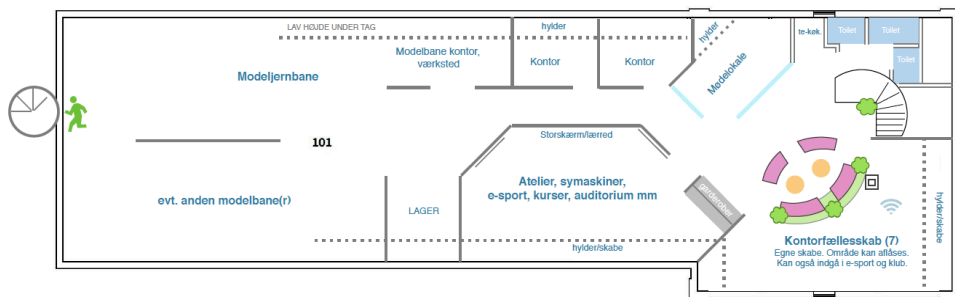


# Billag 3.

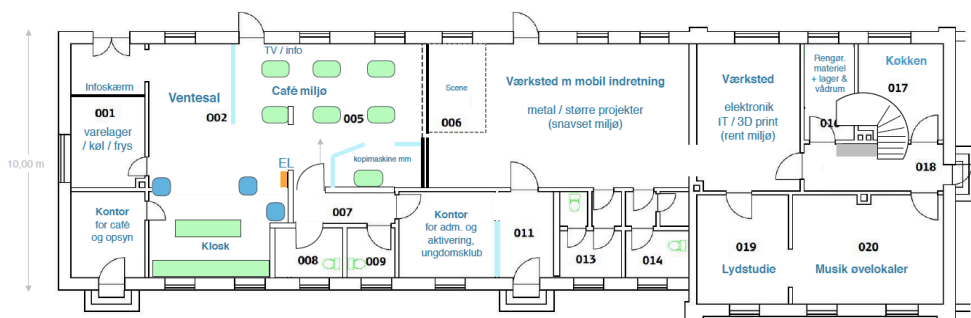


STUE PLAN

Tegningen er ikke i mål

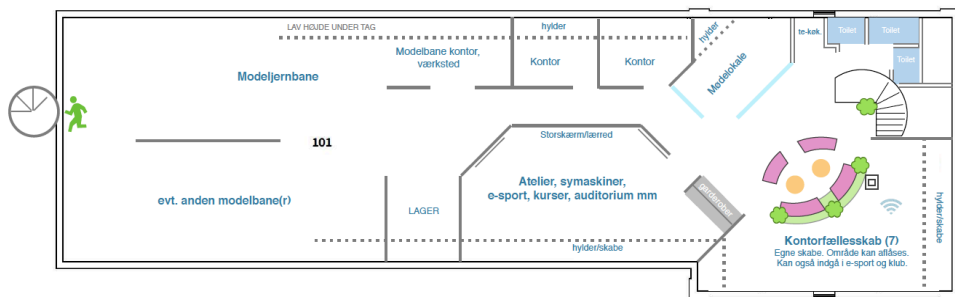


# Billag 4.

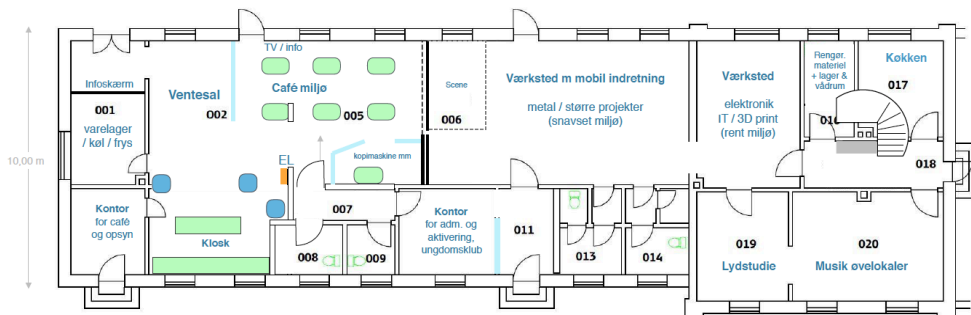


STUE PLAN

Tegningen er ikke i mål

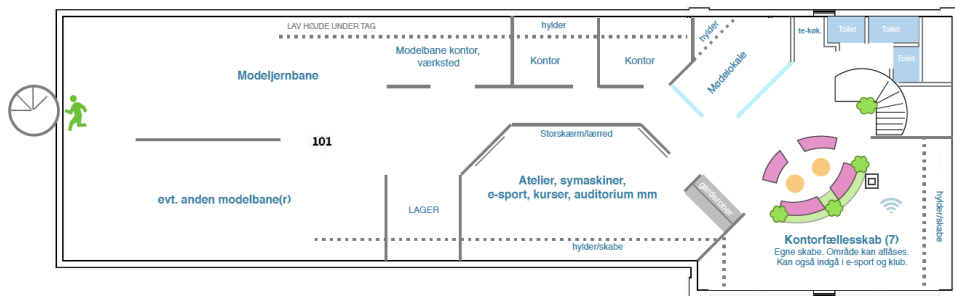


## Billag 5.

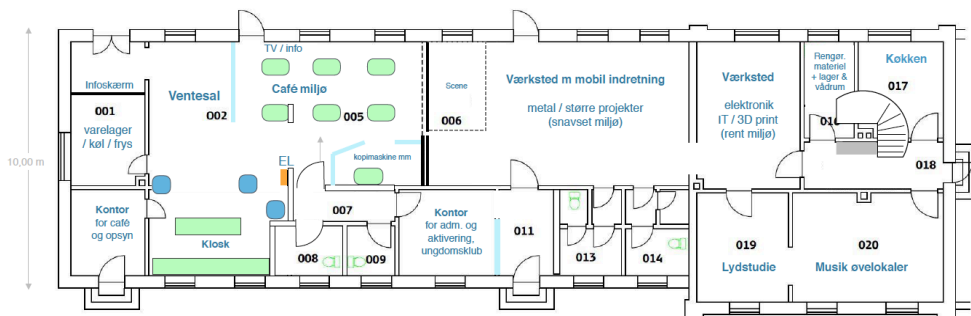


STUE PLAN

Tegningen er ikke i mål



## Billag 6.



STUE PLAN

Tegningen er ikke i mål

